

PRESENTACIÓN CORPORATIVA 2024



www.grupoibosa.com

ÍNDICE

I. GRUPO IBOSA

- ¿Quiénes somos?
- Nuestra Filosofía
- Trayectoria
- Principales áreas de negocio
- IBOSA Arquitectura
- Nuestros proyectos

II. SOLVENCIA PROFESIONAL

- Recursos Humanos

III. PROMOCIONES EN CURSO

IV. ÚLTIMAS PROMOCIONES ENTREGADAS

I. GRUPO IBOSA

| GRUPO IBOSA. ¿QUIÉNES SOMOS?

Grupo IBOSA es una compañía de gestión y promoción inmobiliaria.

Se encuentra actualmente posicionado como uno de los cinco principales operadores activos del sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid.

Desde su nacimiento, ha venido experimentando un fuerte crecimiento llegando a conformar un **equipo multidisciplinar altamente cualificado**. El grupo está formado por un total de 40 profesionales y cuenta con un equipo directivo que posee más de **28 años de experiencia en el sector inmobiliario**.

Entre las características más destacables de la Compañía **sobresale un fuerte compromiso de superación y adaptación a las exigencias actuales del mercado inmobiliario**.



Actualmente, es responsable de la gestión de más de 1.500 viviendas por un valor superior a 700 millones de euros.

| GRUPO IBOSA. FILOSOFÍA

La compañía tiene como objetivo fundamental ofrecer un producto único.

Grupo IBOSA tiene como objetivo fundamental ofrecer siempre un **producto único** para lo cual selecciona los mejores emplazamientos, diseña cada proyecto y exige siempre la máxima calidad a las empresas constructoras que ejecutan sus proyectos.

De esta forma, **cuida cada detalle desde la selección del suelo hasta la postventa**, para conseguir la diferencia y el valor añadido que busca ofrecer siempre en cada desarrollo.

Para alcanzar esa especialización del producto y una mayor proximidad al cliente, el Grupo cuenta con un **estudio de Arquitectura propio, que se encargan de revisar en profundidad todos los proyectos.**

Además, la compañía ha venido adaptándose a las necesidades y exigencias del mercado de una forma ágil y efectiva. Para ello, ha apostado por fórmulas como la **autopromoción en régimen de cooperativa** que le ha permitido ganar la confianza financiera necesaria para sacar adelante sus proyectos inmobiliarios, contando con el apoyo de las grandes entidades financieras.

En este sentido, promover la autopromoción ha reportado grandes ventajas, tanto a la compañía como al cliente, convirtiendo a este en el **principal protagonista del negocio.**



| GRUPO IBOSA. TRAYECTORIA



Grupo IBOSA nace con el objetivo de desarrollar urbanísticamente los suelos propiedad de la empresa.

Más adelante, diversifica su actividad y amplía ésta a la promoción de oficinas y promoción residencial, abarcando tanto vivienda nueva como rehabilitación.

La compañía se ha especializado en la gestión de vivienda libre y protegida en régimen de cooperativa. Su presencia se ha centrado en la Comunidad de Madrid, Baleares y Castilla y León.

En los últimos años, la oferta inmobiliaria de Grupo Ibosa se centra en ubicaciones estratégicas de la ciudad de Madrid.

Además, la empresa Gestora del Grupo está posicionada como la principal gestora de cooperativas de una de las zonas con mayor demanda de la capital, Valdebebas, habiendo gestionado un elevado volumen de promociones en la zona.

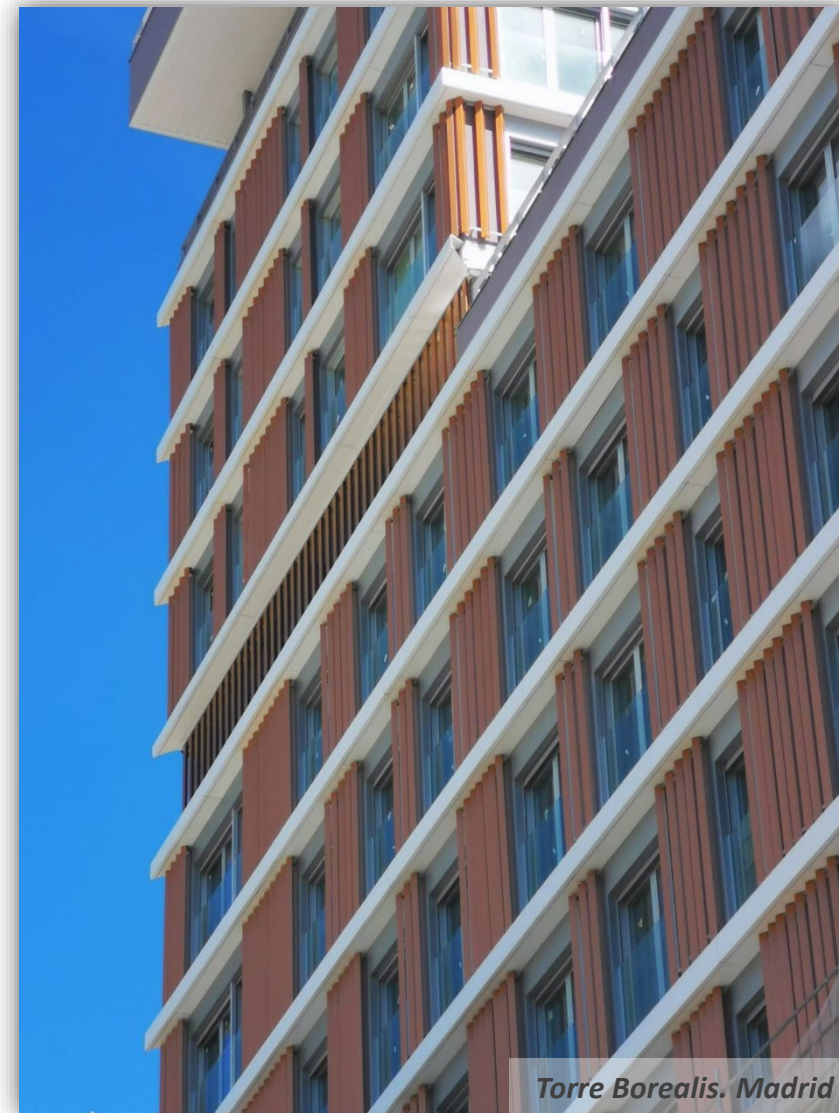
El equipo directivo del Grupo ha entregado más de 5.500 viviendas.

En los últimos años, la oferta inmobiliaria de Grupo Ibosa se centra en ubicaciones estratégicas de la ciudad de Madrid.

| GRUPO IBOSA. PRINCIPALES ÁREAS DE NEGOCIO

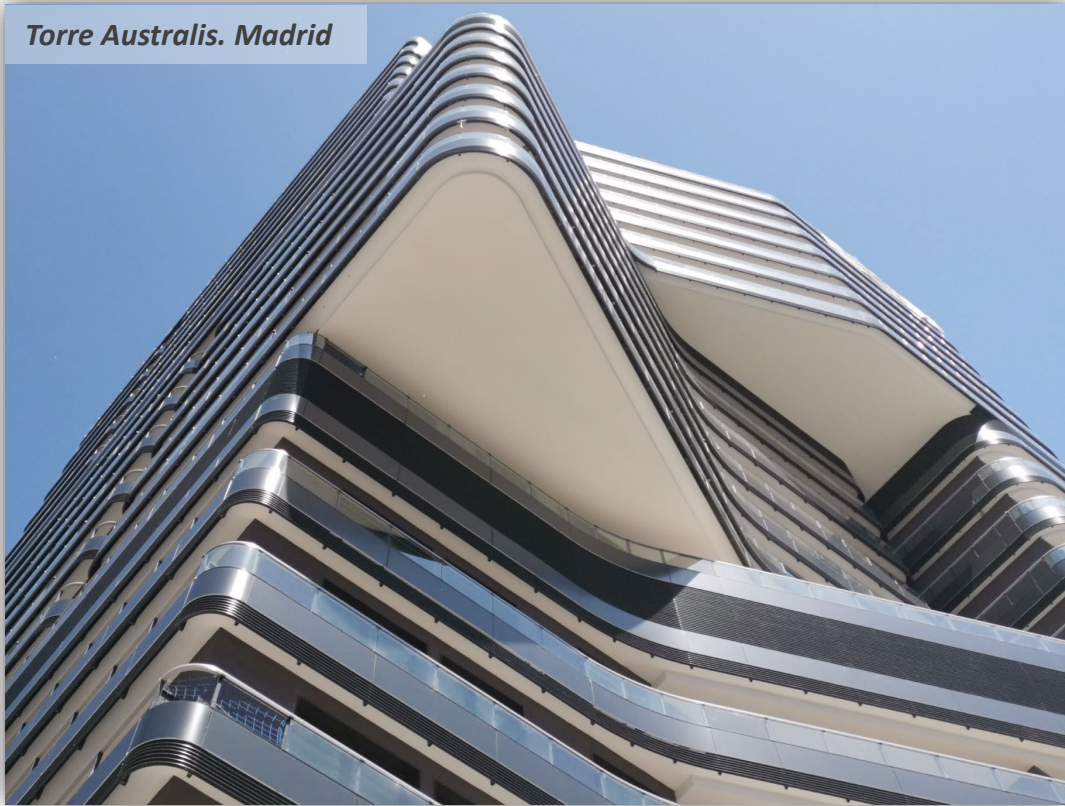
Desde su creación, Grupo IBOSA ha ido ampliando su actividad en diferentes áreas de negocio gracias a la experiencia adquirida y a la garantía avalada por sus clientes:

- Gestión de suelo y urbanismo
- Promoción y comercialización de vivienda libre y protegida
- Gestión de cooperativas
- Promoción de suelo dotacional
- Gestión y comercialización
- Servicios postventa
- Gestión de patrimonio inmobiliario



| GRUPO IBOSA. CUIDADA ESTÉTICA MINIMALISTA

Torre Australis. Madrid



Los proyectos desarrollados por Grupo IBOSA destacan por seguir una **línea arquitectónica vanguardista y con cuidada estética minimalista**, apostando siempre por el uso de materiales de la mejor calidad.

Por esta razón, contamos con un equipo de 6 arquitectos en la empresa que se encargan de revisar los proyectos que desarrollamos para que cumplan con la línea arquitectónica que seguimos en la compañía.

Contar con un equipo de arquitectos en Grupo IBOSA, ha permitido una **mayor proximidad al cliente**, redactando los proyectos a la medida de cada colectivo.

GRUPO IBOSA. NUESTROS PROYECTOS

*La fuerte orientación del Grupo IBOSA hacia el cliente, está permitiendo ofrecer un **producto distinguido y único en el mercado.***

Elementos arquitectónicos como fachadas ventiladas, instalación de suelo radiante, calderas colectivas de condensación, utilización de energías renovables tales como la geotermia, sistemas de aire acondicionado mediante conductos, acabados interiores de las principales firmas como Roca, Hansgrohe, PORCELANOSA, Saloni o Technal, son algunos de los rasgos diferenciadores de los proyectos del Grupo IBOSA.

Asimismo, **las viviendas pueden presumir de grandes ventajas** como son la altura libre en el interior de hasta 2,65 m, la doble orientación cruzada, la cuidada separación de las zonas de día y noche y las espaciosas terrazas en el salón.

En cuanto a las **zonas comunes**, destaca el cuidado especial del diseño y proyección de las mismas, incorporando salas de ocio para la comunidad cuando los espacios lo permiten, además de piscinas, pistas de pádel o polideportivas e incluso en algunos de los proyectos, piscinas cubiertas con zonas de tratamiento de spa.

Res. Becrux - Madrid



Res. Naktam - Madrid



Res. Zaurak - Madrid



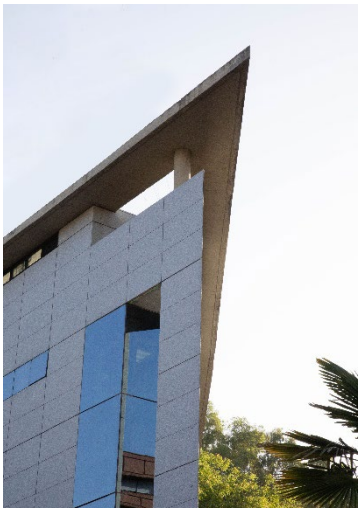
Torre Australis- Madrid

II. SOLVENCIA PROFESIONAL

II. SOLVENCIA PROFESIONAL. RECURSOS HUMANOS

Grupo IBOSA se ha convertido en una empresa referente dentro del sector inmobiliario ofreciendo un servicio integral muy especializado cuya profesionalidad está siendo avalada por un **equipo multidisciplinar altamente cualificado** conformado por un total de 40 profesionales.

El equipo Directivo de Grupo IBOSA cuenta con **más de 28 años de experiencia en el sector inmobiliario** y destaca por su especialización en la promoción de viviendas en régimen de cooperativa.



Equipo especializado y multidisciplinar conformado por 40 profesionales

II. SOLVENCIA PROFESIONAL. EQUIPO GRUPO IBOSA

- Presidente: Leopoldo Moreno Manso
- Vicepresidente – Director General: Juan José Perucho Rodríguez
- Consejero - Dir. Dpto. Jurídico y Urbanismo: José de Felipe Oroquieta

- Director de Promociones: Ernesto Rubio
- Directora de Promociones: Inmaculada Pérez López
- Directora de Promociones: Gema Escalada Huertas
- Dpto. Jurídico: Laura Nieto, Yolanda G. Barragán y Vanesa Rodríguez.
- Directora Dpto. Proyectos: Almudena Manteiga
- Arquitecto: Regina Valle
- Arquitecto: Borja Abellán
- Arquitecto: Jon Ibarra
- Director de Edificación: Jorge García
- Arquitecto Técnico: Juan Pablo Pérez, Sofía Longo y Ana Murcia
- Responsable del Dpto. de Tecnología: Daniel Suárez
- Responsable Personalización: Marta Corrales
- Personalización: Romina Barvado
- Directora Comercial y Marketing: Paz Sánchez
- Responsable de Marketing: Carmen García
- Comercial: Julián Sánchez, Paula Agudelo, Verónica Vallespín y Alejandro Montero.

- Responsable Adm. Comercial: Sonia Gutiérrez
- Administrativo Comercial: Jaime Rodríguez, Nuria Muñoz, Carmen Rodríguez, Lorena Alonso, Ana Isabel Álvaro, Sonia Arrivas.
- Administrativo Jurídico: Ángela Pérez.
- Escrituraciones: Adriana Rodríguez.
- Responsable de Postventa: Raúl Espadas
- Directora RRHH: Concha Navedo
- Directora Económico-Financiera: Cristina Martín
- Jefe Dpto. Contabilidad: Luis Miguel Navas
- Contable: Pablo Zubizarreta
- Contable: Silvia Sánchez
- Contable: Cristina Álvarez
- Técnico de control de Gestión: Pedro González
- Tesorería y Control Presupuestario: Raúl López
- Tesorería: Ignacio Murillo
- Recepción: Alexandra Espinoza

III. PROMOCIONES EN CURSO

III. PROMOCIONES EN CURSO

- **Reside Arturo Soria.** 28 VL. C/Bausá. Madrid.
- **Residencial IQONIQ.** 30 VL. Paseo de la Castellana 68. Madrid
- **Residencial Naos.** 26 VL. C/ Marqués de Urquijo. Madrid.
- **Kentarus.** 65 VL. Valdebebas. Hortaleza-Barajas. Madrid
- **Residencial Albali.** 168 VPPB. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Albali II.** 155 VPPL. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Piscium.** 32 VL. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Sextans I.** 74 VPPB. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Sextans II.** 42 VPPL. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Serpens I.** 168 VPPB. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Serpens II.** 115 VPPL. Los Berrocales. Madrid
- **Residencial Grucis.** 10 viviendas libres. Rodríguez Arias 3. Bilbao
- **Residencial Acrux.** 27 viviendas libres. Rodríguez Arias 1. Bilbao
- **Stellae.** 224 viviendas libres. Ámbito Nuevo Mahou – Calderón. Madrid
- **Residencial Naktam, S.Coop. Mad .** 87 Viviendas Libres. Zona Retiro. Madrid
- **Residencial Zaurak, S.Coop. Mad.** 196 Viviendas Libres. Ámbito Nuevo Mahou Calderón Madrid
- **Residencial Metropolitan, S. Coop. Mad.** 381 Viviendas Libres / 68 VPPB. Cuatro Caminos. Madrid.

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDE ARTURO SORIA**



RESIDE ARTURO SORIA. HORTALEZA. MADRID

Nº VIVIENDAS : 28

TIPOLOGIA: VL

MUNICIPIO: c/ Bausá, Hortaleza. Madrid.

ARQUITECTO: Martín de Lucio.

ZONAS COMUNES: Piscina, solárium, Sala Club.

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En Estudio

CONSTRUYE: Ferrovial

III. PROMOCIONES EN CURSO. IQONIQ



RESIDENCIAL IQONIQ, CASTELLANA 68

Nº VIVIENDAS : 30

TIPOLOGIA: VL

MUNICIPIO: Paseo de la Castellana 68, Madrid

ARQUITECTO: GCA Architects

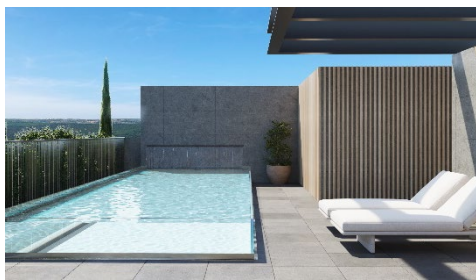
ZONAS COMUNES: Piscina, gimnasio, salas de “co-living” y “co-working”, Roof Top panorámico, Valet parking, Spa center.

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. **NAOS**



RESIDENCIAL NAOS. ARGÜELLES. MADRID

Nº VIVIENDAS : 26

TIPOLOGIA: VL

MUNICIPIO: Marqués de Urquijo, 28. Argüelles. Madrid.

ARQUITECTO: Martín de Lucio

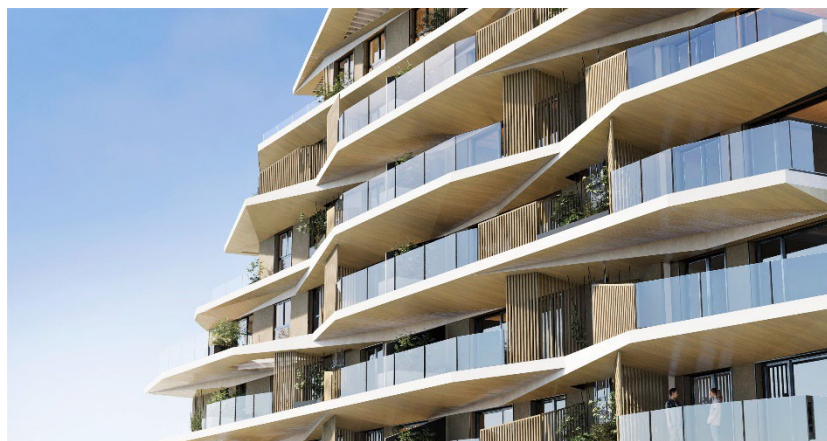
ZONAS COMUNES: Piscina en Rooftop panorámico, Sala Club.

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: Caixa

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDENCIAL KENTARUS**



PARCELA 16,11. VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS : 65

TIPOLOGIA: VL

MUNICIPIO: Calle María de las Mercedes de Borbón . Hortaleza-Barajas, Madrid

ARQUITECTO: Morph

ZONAS COMUNES: Piscina, gimnasio, sala social de “co-living”, zona infantil y zonas ajardinadas con un huerto urbano y aparcamiento para bicicletas

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: Caixa

CONSTRUYE: Arpada

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDENCIAL ALBALI**



RESIDENCIAL ALBALI

Nº VIVIENDAS : 168

TIPOLOGIA: VPPB

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDENCIAL ALBALI II**



RESIDENCIAL ALBALI II

Nº VIVIENDAS : 155

TIPOLOGIA: VPPL

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDENCIAL PISCIUM**



RESIDENCIAL PISCIUM

Nº VIVIENDAS : 32

TIPOLOGIA: VPPL

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. RESIDENCIAL SEXTANS



RESIDENCIAL SEXTANS

Nº VIVIENDAS : 74

TIPOLOGIA: VPPB

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. RESIDENCIAL SEXTANS II



RESIDENCIAL SEXTANS II

Nº VIVIENDAS : 42

TIPOLOGIA: VPPL

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDENCIAL SERPENS I**



RESIDENCIAL SERPENS I

Nº VIVIENDAS : 168

TIPOLOGIA: VPPB

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. **RESIDENCIAL SERPENS II**



RESIDENCIAL SERPENS II

Nº VIVIENDAS : 115

TIPOLOGIA: VPPL

MUNICIPIO: Los Berrocales, Madrid.

ARQUITECTO: Cano y Escario arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, zonas verdes y área infantil

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: En comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. RESIDENCIAL GRUCIS



RESIDENCIAL GRUCIS

Nº VIVIENDAS: 10

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

MUNICIPIO: Rodríguez Arias 3 - Bilbao

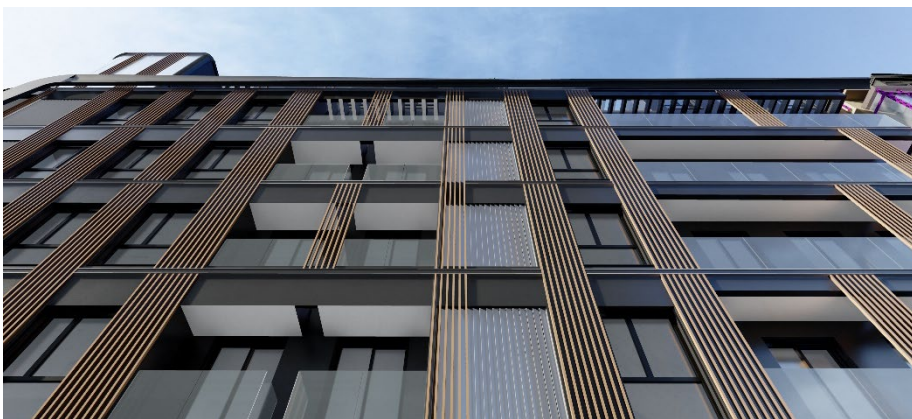
ARQUITECTO: Arquitectura IA + B

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: Comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: En estudio

III. PROMOCIONES EN CURSO. RESIDENCIAL ACRUX



RESIDENCIAL ACRUX

Nº VIVIENDAS: 27

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

MUNICIPIO: Rodríguez Arias 1 - Bilbao

ARQUITECTO: Arquitectura IA + B

ZONAS COMUNES: Piscina, Gimnasio, y txoko comunitario

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: Comercialización

FINANCIA: Kutxa

CONSTRUYE: Construcciones Urrutia

III. PROMOCIONES EN CURSO. **STELLAE**



PARCELA RC-2. NUEVO MAHOU CALDERÓN

Nº VIVIENDAS: 224

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

MUNICIPIO: Paseo de Pontones. Distrito Arganzuela, Madrid

ARQUITECTO: Cano y Escario

ZONAS COMUNES: Piscina, Gimnasio, Coworking, Zona Infantil, Parking para bicicletas, Rooftop con lámina de agua y gastroteca.

ESTADO DE LA PROMOCIÓN: Comercialización

FINANCIA: Santander

CONSTRUYE: Ferrovial



III. PROMOCIONES EN CURSO. RESIDENCIAL NAKTAM



DISTRITO RETIRO. MADRID

Nº VIVIENDAS: 87

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Naktam, S. Coop.Mad

MUNICIPIO: Calle Alcalde Sainz de Baranda, 88 Distrito Retiro, Madrid

ARQUITECTO: Cano y Escario Arquitectura

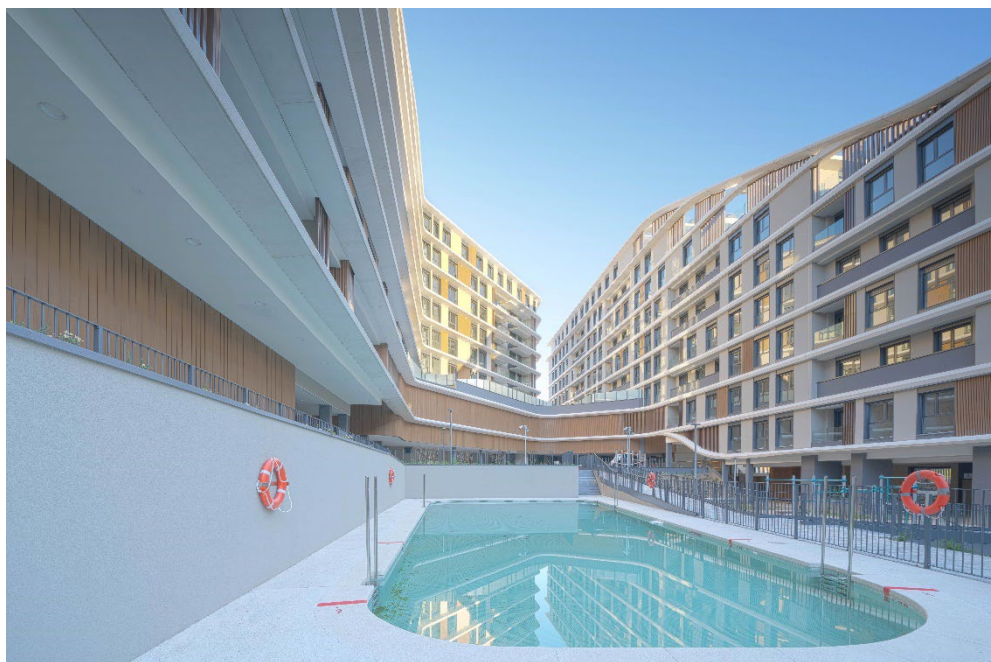
ZONAS COMUNES: Piscina de verano, gimnasio, spa, solárium y sala de la comunidad...

Estado de la Promoción: Fase de Comercialización

FINANCIA: En estudio

CONSTRUYE: ACR

III. PROMOCIONES EN CURSO. RESIDENCIAL ZAURAK



PARCELA RC-1. NUEVO MAHOU CALDERÓN

Nº VIVIENDAS: 196

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Zaurak, S. Coop.Mad

MUNICIPIO: Paseo de Pontones esq Paseo Imperial– Distrito Arganzuela, Madrid

ARQUITECTO: Morph

ZONAS COMUNES: SPA, piscina de verano, parque infantil, gimnasio, zona crossfit, sala de juegos, sala de la comunidad y en el Rooftop: gastroteca, lámina de agua y solárium.

Estado de la Promoción: En Fase de entrega

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Sacyr Infraestructuras

III. PROMOCIONES EN CURSO. **METROPOLITAN**



DISTRITO DE CHAMBERÍ

Nº VIVIENDAS: En torno a 400. El proyecto está en fase de definición.

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre y Vivienda Protegida

PROPIEDAD: Residencial Metropolitan Soc. Coop. Madrid

MUNICIPIO: Antiguas cocheras de Metro de Cuatro Caminos - Madrid

Estado de la Promoción: 100% Comercializada.

FINANCIA: En Estudio

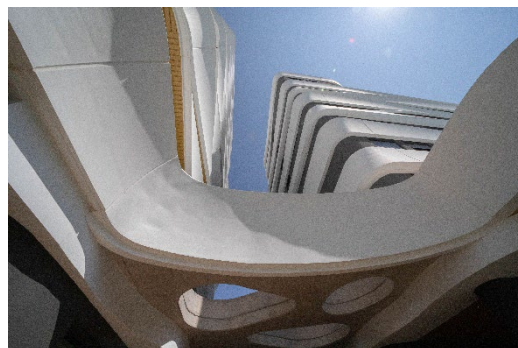
CONSTRUYE: En Estudio

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS

- **Residencial Becrux, S Coop. Mad.** 94 Viviendas Libres. Zona Retiro. Madrid
- **Residencial Nembus.** 10 Viviendas Libres. Unifamiliares. Valdemarín - Aravaca. Madrid
- **Torre Borealis, S. Coop. Mad.** 74 Viviendas Libres. Pinar de Chamartín. Madrid
- **Torre Australis.** 208 Viviendas Libres. Isla de Chamartín. Madrid
- **Mirach Valdemarín S. Coop. Mad.** 14 Viviendas Libres. Valdemarín Madrid. Marzo 2020
- **Residencial Alpha, S. Coop.** 19 Viviendas Libres. Madrid. Mayo 2019
- **Alhena, S.Coop. Mad.,** 36 VL. Aravaca. Madrid. Julio 2018
- **Residencial Adhara, S. Cop. Mad.,** 68 Viviendas Libres. Valdebebas, Madrid. Julio 2017
- **Residencial Auriga S. Coop. Mad.,** 68 VL. Valdebebas, Madrid. Octubre 2016
- **Residencial Sagittae, S. Coop. Mad.,** 27 VPPL. Valdebebas, Madrid. Febrero 2016
- **Residencial Orión, S. Coop.Mad.,** 51 VPPB. Valdebebas, Madrid. Diciembre 2015
- **Residencial Atenea.** 54 VPPL/VPA. Valdebebas, Madrid. Octubre 2015
- **Residencial Perseidas, S. Coop.** Mad 42 VPPL. Valdebebas, Madrid. Julio 2015
- **Residencial Columba, S. Coop.** Mad. 32 VPPL. Valdebebas, Madrid. Julio 2015
- **Residencial Mizar, S. Coop. Mad.,** 55 VPPL. Ensanche de Vallecas, Madrid. Junio 2015
- **Residencial Perseus, S.Coop. Mad.,** 54 VPPL. Valdebebas, Madrid. Julio 2014
- **Residencial Caelum, S.Coop. Mad.,** 28 VPPL. Valdebebas, Madrid. Abril 2014
- **El Tomillar del Escorial, S.Coop. Mad.** 79 VPPL. El Escorial, Madrid. Diciembre 201
- **Residencial Fénix S.Coop. Mad.** 32 VPPL. Ensanche de Vallecas, Madrid. Agosto 2012
- **Residencial Monte La Villa, S.Coop. Mad** 32 VPPL. Ensanche de Vallecas, Madrid. Febrero 2012
- **Vivieca, S.Coop. Mad.** 28 VPPL. El Escorial, Madrid. El Escorial, Madrid. Noviembre 2011

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL BECRUX



DISTRITO RETIRO

Nº VIVIENDAS: 85

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Becrux, S. Coop.Mad

MUNICIPIO: Calle Los Astros, 2 – Distrito Retiro, Madrid

ARQUITECTO: Morph

ZONAS COMUNES: Jardín, piscina de verano, pádel, pista polideportiva multiusos, gimnasio, minibox de crossfit, spa, jacuzzi, sauna finlandesa,...

Estado de la Promoción: Entregada junio 2023

FINANCIA: Caixa

IV. PROMOCIONES ENTREGADA. **NEMBUS**



NEMBUS

Nº VIVIENDAS: 10 unifamiliares

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

MUNICIPIO: Valdemarín-Aravaca, Madrid

ARQUITECTO: Proyecto: Cifuentes y Constaes

Estado de la Promoción: Junio 2022

FINANCIA: Sabadell

CONSTRUYE: Espirea

IV. PROMOCIONES ENTREGADA. **TORRE BOREALIS**



ARTURO SORIA

Nº VIVIENDAS: 74

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Torre Borealis, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: C/Serrano Galvache, 14. Madrid

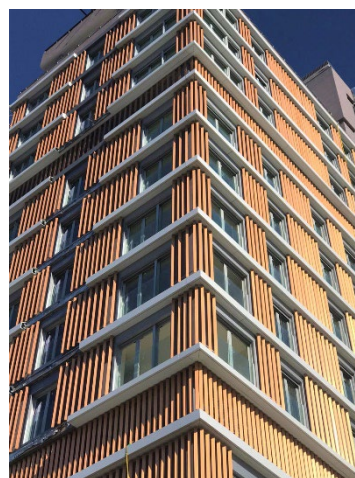
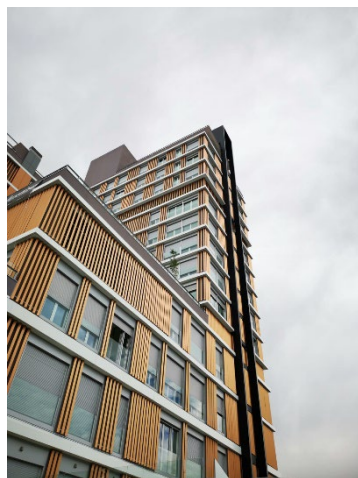
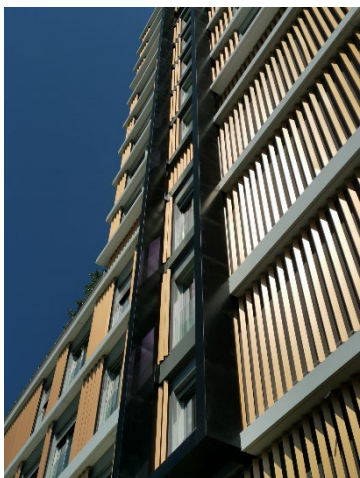
ARQUITECTO: Martín de Lucio Arquitectos

ZONAS COMUNES: Jardines, Juegos infantiles, piscina desbordante con solárium, gimnasio y gastroteca panorámicos situados en la planta 16 con impresionantes vistas.

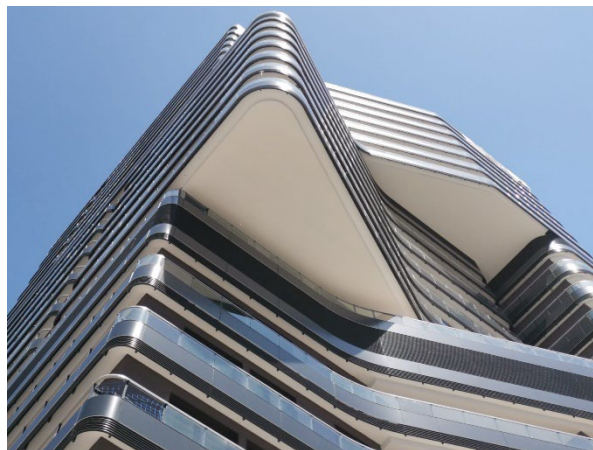
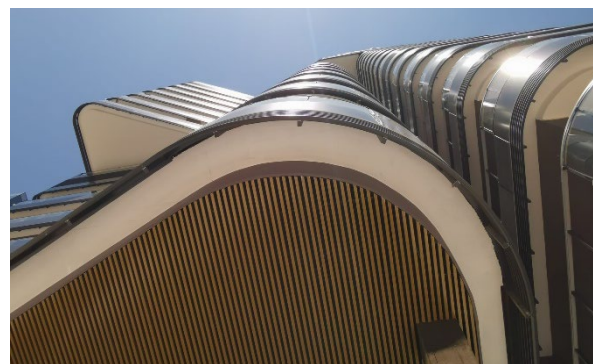
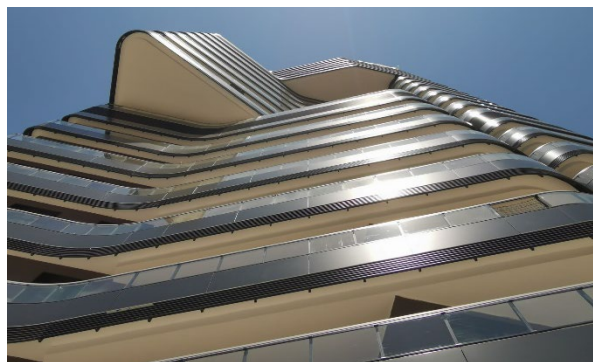
Estado de la Promoción: Entregadas

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Dragados



IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **TORRE AUSTRALIS**



ISLA DE CHAMARTÍN

Nº VIVIENDAS: 208

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Torre Australis G.I. S.L.U

MUNICIPIO: Calle Dulce Chacón, 49 - Madrid

ARQUITECTO: Martín de Lucio Arquitectos

ZONAS COMUNES: Gastroteca, zona chill out y piscina panorámica. Gimnasio totalmente equipado, Spa Cente, salón comunitario. Piscina semiolímpica y otra para niños (ambas desbordantes), dos pistas de pádel, biblioteca.

Estado de la Promoción: Entregadas

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Sacyr Infraestructuras

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **MIRACH VALDEMARÍN**



VALDEMARÍN

Nº VIVIENDAS: 14

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Mirach, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: Calles Valcotos y Camino de Lavadero-Valdemarín, Madrid.

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

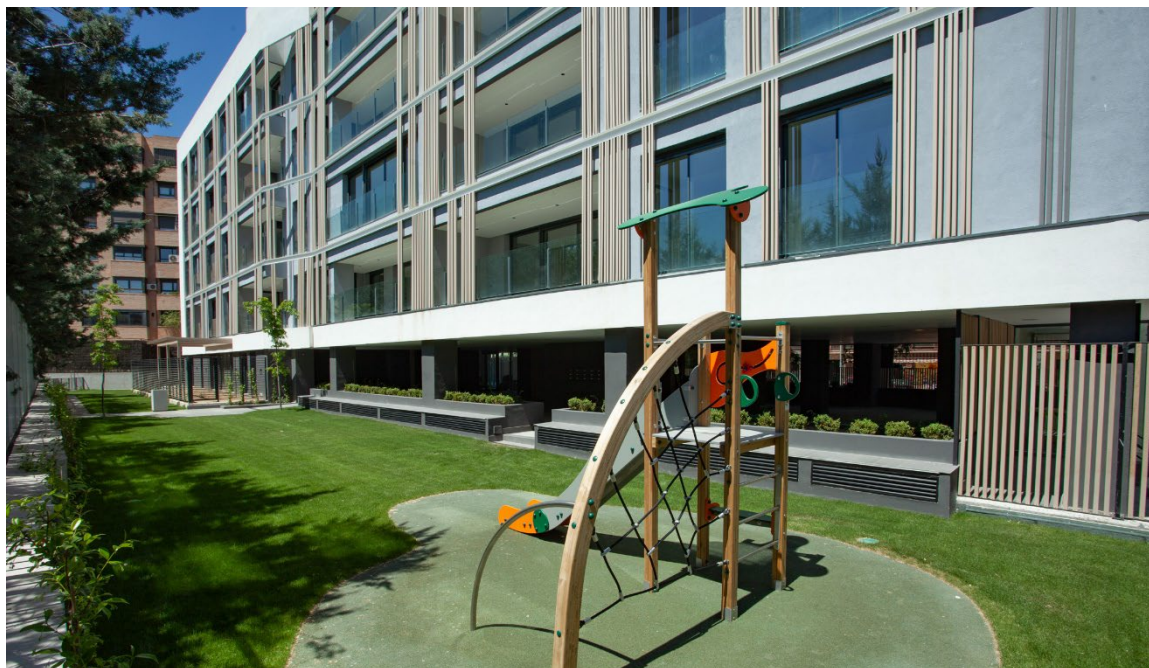
ZONAS COMUNES: Piscinas, Gym, Spa, Gastroteca, Zona Infantil, Vigilancia.

Fecha de Entrega: Enero 2020

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL ALPHA



ARTURO SORIA

Nº VIVIENDAS: 19

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Alpha, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: C/ Santa María Magdalena. Madrid

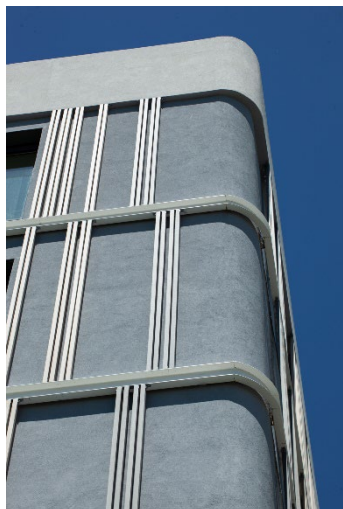
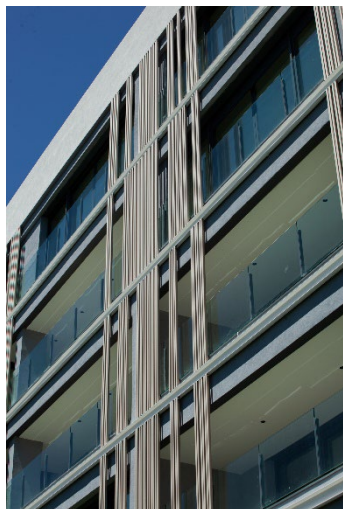
ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Piscina, jardín y Salón Comunitario

Fecha de entrega: Mayo 2019

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Inbisa



IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **ALHENA VALDEMARÍN**



VALDEMARÍN

Nº VIVIENDAS: 36

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Alheva Valdemarín, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: C/Argentona c/v C/Cerler Valdemarín, Aravaca, Madrid

ARQUITECTO: KMO & IBOSA Arquitectura

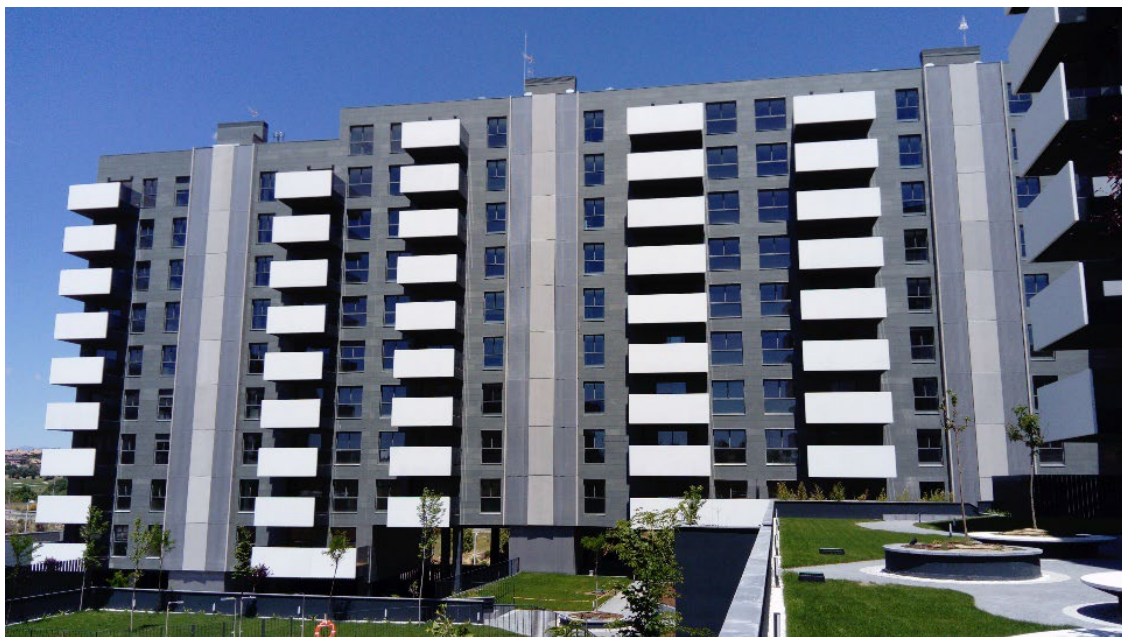
ZONAS COMUNES: Piscina de adultos e infantil, pádel, pista polideportiva, pitch & putt, gastroteca, gimnasio, sala social, zona de recreo infantil y plazas de parking para visitas.

Fecha de Entrega: Julio 2018

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **ADHARA**



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 68

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Adahara, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: Calle Manuel Gutierrez Mellado, Valdebebas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: jardín, piscinas, zona infantil, pista de pádel y sala de ocio para la comunidad.

Fecha de Entrega: Julio 2017

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **AURIGA**



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 68

TIPOLOGÍA: Vivienda Libre

PROPIEDAD: Residencial Auriga, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: Avenida Secundino Zuazo, Valdebebas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: jardín, piscinas, pista de pádel, pista deportiva, piscina cubierta, spa, sauna y gimnasio.

Fecha Entrega: Octubre 2016

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Arpada

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **RESIDENCIAL SAGITTAE**



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 27

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Sagittae, S. Coop. Madrid

MUNICIPIO: Avenida de las Fuerzas Armadas, 172-176,
Valdebebas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, piscina y zona de recreo infantil

Fecha de Entrega: Febrero 2016

FINANCIADO por Caixa Bank

CONSTRUYE: Ferrovial

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL ORIÓN



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 51

TIPOLOGÍA: VPPB

PROPIEDAD: Residencial Orión, S. Coop. Madrid

DIRECCIÓN: Calle Félix Candela, 66-70, Valdebebas, Madrid

PARCELA: 132-B

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Pista de pádel, piscina, sala de ocio para la comunidad y zona de recreo infantil.

Fecha de Entrega: Diciembre 2015

FINANCIADO por Caixa Bank

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **RESIDENCIAL ATENEA**



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 54

TIPOLOGÍA: VPPL/VPA

PROPIEDAD: La Vivienda Económica S.A.

DIRECCIÓN: Valdebebas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

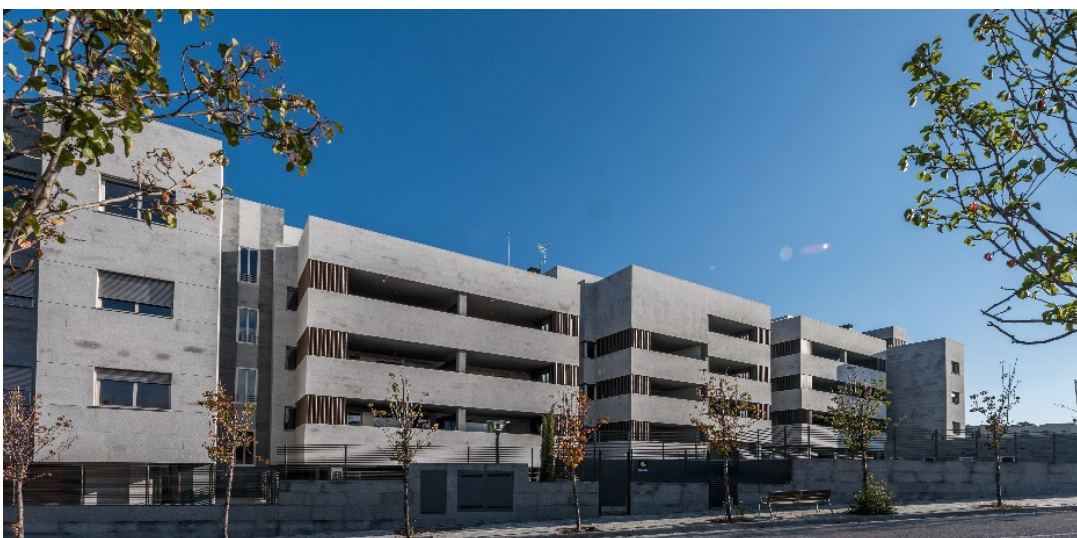
ZONAS COMUNES: Jardín, Piscina, Sala de Ocio para la comunidad y zona de recreo infantil.

Fecha de Entrega: Octubre 2015

Proyecto Autofinanciado por la Propiedad

CONSTRUYE: Arpada

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL PERSEIDAS



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 42

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Perseidas. S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Camino de Montoro, 25-31, Valdebebas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, Piscinas de adultos e infantil, sala de ocio para la comunidad y zona de recreo infantil

Fecha de Entrega: Julio 2015

FINANCIA: Caixa Bank

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL COLUMBA



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 32

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Columba. S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Camino de Montoro, 33-39, Valdebebas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, Piscinas de adultos e infantil, sala de ocio para la comunidad y zona de recreo infantil

Fecha de Entrega: Julio 2015

FINANCIA: La Caixa

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **RESIDENCIAL MIZAR**



ENSANCHE DE VALLECAS

Nº VIVIENDAS: 55

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Mizar. S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Avenida del Ensanche de Vallecas, 18. Ensanche de Vallecas, Madrid.

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, Piscina y sala de ocio para la comunidad

Fecha de Entrega: Junio 2015

FINANCIA: La Caixa

CONSTRUYE: Dragados

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL PERSEUS



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 54

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Perseus. S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Avenida de las Fuerzas Armadas, 160-166-
Valdebebas, Madrid.

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

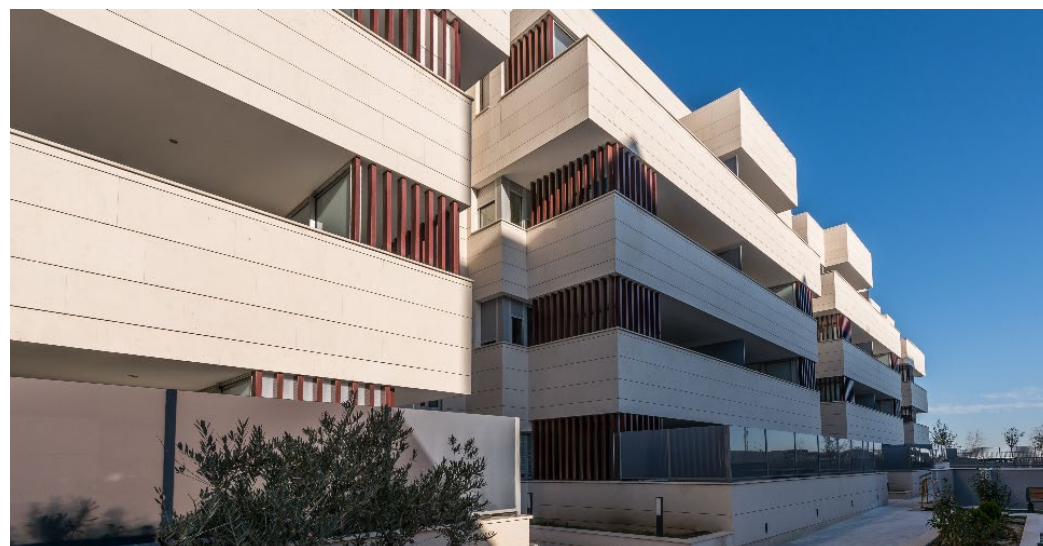
ZONAS COMUNES: Jardín, Piscina y sala de ocio para la
comunidad

Fecha de Entrega: Junio 2014

FINANCIA: Bankia

CONSTRUYE: Ferrovial

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL CAELUM



VALDEBEBAS

Nº VIVIENDAS: 28

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Caelum. S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Calle José Granero, 6-10 Valdebebas, Madrid.

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, Piscina

Fecha de Entrega: Abril 2014

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Ortiz

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL MIRABANTOS II



EL ESCORIAL

Nº VIVIENDAS: 79

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: El Tomillar del Escorial. S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Calle Javier Vicente Montero, El Escorial, Madrid.

ARQUITECTO: Enrique&Álvarez-Sala

ZONAS COMUNES: Jardín

Fecha de Entrega: Diciembre 2012

FINANCIA: BBVA

CONSTRUYE: Urvama

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. **RESIDENCIAL FÉNIX**



ENSANCHE DE VALLECAS

Nº VIVIENDAS: 32

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Fénix S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Calle Cañada del Santísimo, Ensanche de Vallecas, Madrid

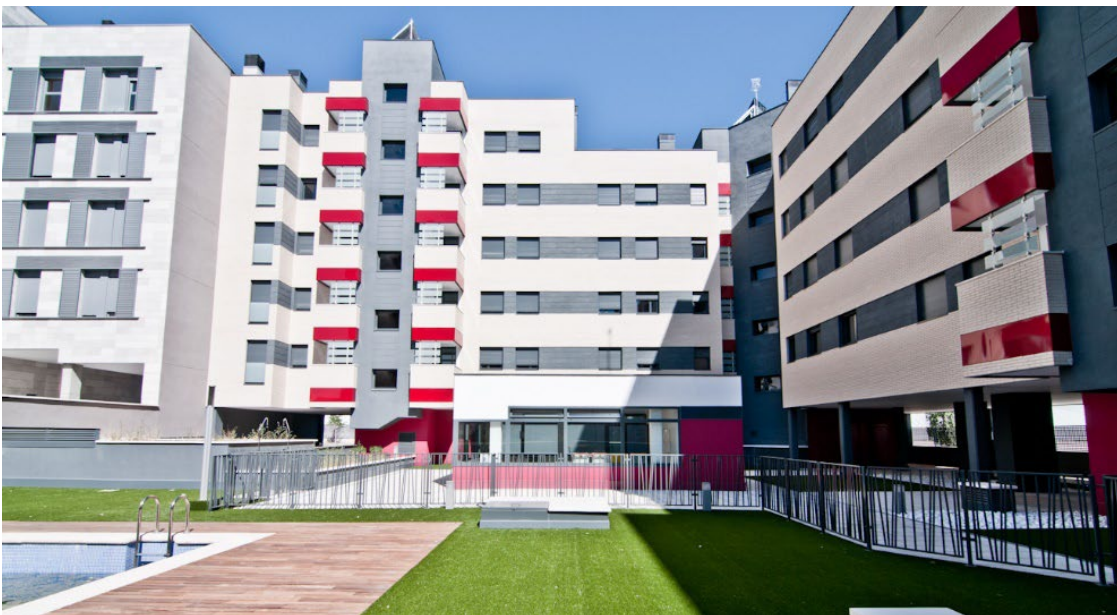
ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, piscina y sala de ocio para la comunidad

Fecha de Entrega: Agosto 2012

FINANCIA: CaixaBank

CONSTRUYE: Arpada



IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL MONTELAVILLA



ENSANCHE DE VALLECAS

Nº VIVIENDAS: 32

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Residencial Monte La Villa, S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Calle de Frida Kahlo, Ensanche de Vallecas, Madrid

ARQUITECTO: IBOSA Arquitectura

ZONAS COMUNES: Jardín, piscina y sala de ocio para la comunidad

Fecha de Entrega: Febrero 2012

FINANCIA: BBVA

CONSTRUYE: Arpada

IV. PROMOCIONES ENTREGADAS. RESIDENCIAL MIRABANTOS I



EL ESCORIAL

Nº VIVIENDAS: 28

TIPOLOGÍA: VPPL

PROPIEDAD: Vivieca S.Coop. Mad.

DIRECCIÓN: Calle Javier Vicente Moreno, El Escorial, Madrid

ARQUITECTO: Rubio&Álvarez-Sala

ZONAS COMUNES: Jardín

Fecha de Entrega: Noviembre 2011

FINANCIA: Novagalicia Banco

CONSTRUYE: Urvama



www.grupoibosa.com

C/Condes del Val, 6 28036 Madrid

Teléfono: 91 411 89 83

Email: infomadrid@grupoibosa.com

www.grupoibosa.com